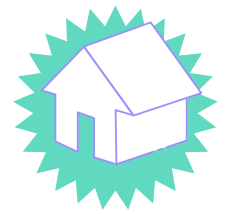


22. SOCIALE WONING



WIE KAN EEN SOCIALE WONING KRIJGEN?

Heb je een **laag inkomen**? Kan je moeilijk een betaalbare woning vinden? Dan heb je misschien recht op een sociale woning. Dit is een **goedkoper huis**.

Er zijn **voorwaarden**:

- Je moet 18 jaar of ouder zijn.
Ben je nog geen 18 jaar? Woon je alleen? Er zijn speciale voorwaarden.
- Je inkomen is laag.
- Je hebt geen extra middelen. Bijvoorbeeld: veel geld op je spaarrekening of een eigen huis.
- Je bent ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Meer info?

[Dit zijn de voorwaarden in Vlaanderen](#)

[Dit zijn de voorwaarden in Brussel](#)



HOEVEEL KOST EEN SOCIALE WONING?

De prijs van de sociale woning hangt af van:

- jouw inkomen
- jouw gezinssituatie
- de kwaliteit van de woning.

Meer info over de huurprijs: link.budgetinzicht.be/socialewoningprijsVL



HOE VRAAG IK EEN SOCIALE WONING AAN IN VLAANDEREN?

1



Je moet **online** inschrijven **via het CIR** (centraal inschrijvingsregister). Je moet aanmelden met itsme of je eID (identiteitskaart met chip). Deze video's leggen stap voor stap uit hoe je je kan inschrijven. link.budgetinzicht.be/video_CIR



2

Ben je ingeschreven?
Je staat nu op de **wachtlijst**. Dat duurt vaak **heel lang**.

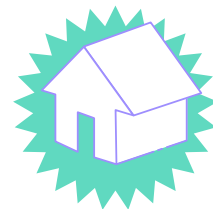
3

Sta je **langer dan 4 jaar op de wachtlijst** voor een sociale huurwoning? Je kan een huurpremie aanvragen: link.budgetinzicht.be/huurpremie-hoe zie fiche **huren**



4

Is er een **huis** voor jou **vrij**? Dan krijg je een bericht of telefoon via de woonmaatschappij. Je kan het huis weigeren. Denk eerst goed na. Vraag hulp aan je maatschappelijk assistent.



Weiger je? Dat heeft gevolgen. Bijvoorbeeld:

- Je krijgt een tijd geen nieuw voorstel voor een huis.
- Je verliest je huurpremie.
- Je verliest je plek op de wachtlijst

WIE KAN EEN SOCIALE WONING KRIJGEN IN BRUSSEL?

Afhankelijk van jouw **inkomen**, kan je in Brussel een **andere woning** aanvragen:

- € Sociale woning voor een laag inkomen
- € € Woning voor een bescheiden inkomen
- € € € Woning voor een midden inkomen

1

Vul het inschrijvingsformulier in. Download het formulier:

link.budgetinzicht.be/SWBxl_aanvraag

Verzamel de documenten.

Of vraag het op papier bij:

- de Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM)
- de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (FR: Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale)



2

Bezorg het formulier **bij de OVM**. Dit kan op 2 manieren:

- Geef alle documenten in een enveloppe af bij het lokale OVM-kantoor. Het adres vind je hier: link.budgetinzicht.be/SWBxl-OVM
- Verstuur het aangetekend met de post. Je krijgt een bewijs dat je de brief verstuurde.



3

Na ongeveer 90 dagen krijg je een **gewestelijk referentienummer**. Dat betekent dat je dossier is goedgekeurd.

Je staat nu op de wachtlijst voor een woning. **Dat duurt heel lang**, ongeveer 12 jaar. Bekijk of je een **huurtoelage** kan aanvragen, zie fiche [huren](#)

Deze video legt uit hoe het OVM werkt : link.budgetinzicht.be/video_OVM



WIL JE GRAAG HULP?



Zoek je hulp bij het inschrijven of vinden van een sociale woning? Ga langs bij het OCMW (= CPAS) of CAW in je buurt. zie fiche [hulp in je buurt](#)