

20. WONEN



Een huis, appartement of kamer is een grote kost.
Je hebt ook veel extra kosten en extra administratie.

HOE VIND IK EEN HUIS?

Je kan een huis zoeken op verschillende manieren:

- Via het **internet**. Zoek op immosites.
- Via **vrienden of kennissen**. Zij kunnen mee zoeken met jou.
- Ga **kijken** in de straten waar jij wil wonen. Soms hangt er een bord "Te Huur" of "Te Koop"



- Via een **makelaar**. Deze persoon zoekt huizen voor jou. Dit is niet gratis.
- Soms vind je ook via **Facebook of sociale media** huizen. Let op. Dit is misschien niet echt.

Het is soms moeilijk om een goede en betaalbare woning te vinden.

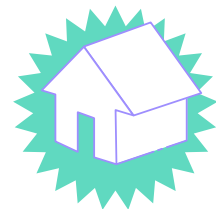
Heb je een **laag inkomen**? Dan heb je misschien recht op een **sociale woning**.
zie fiche [sociale woning](#)

HOE KIES IK EEN GOED HUIS?

Kies een huis dat bij **jouw situatie past**.

Denk goed na over:

- **Waar** is het huis? Is de plaats dicht bij je school, je werk of je familie?
- Hoeveel **huur** betaal je? Is het niet te duur? Zijn er extra kosten?
zie fiche [huren](#)
- **Hoe groot** is het huis? Is er genoeg plaats?
zie fiche [familie](#)
- Wat is voor jou **belangrijk**? Bijvoorbeeld: een tuin, een fietsenstalling.



Controleer of het **huis in orde** is. Let op:

- Dingen die **kapot** zijn. Bijvoorbeeld: een barst in het raam. Dat is niet goed.
- Het **gebouw**. Bijvoorbeeld: Je ziet natte plekken of schimmel. Dat is niet goed.
- De **EPC-score**. Deze score zegt hoeveel energie een huis gebruikt. Een hoge score (A, B, C) is beter. Je betaalt dan minder voor gas en elektriciteit. In Brussel heet dit de EPB-score. zie fiche [energie Vlaanderen](#)

TIPS VOOR EEN HUISBEZOEK



Heb je een huis gezien waar je wil wonen? Maak een **afspraak** voor een **bezoek**. De huisbaas of de makelaar leidt je rond. De huisbaas kiest aan wie die verhuurt.

Volg deze tips

- Kom **op tijd**.
- Maak een Woon-CV. Dat is **een brief met info over jezelf**. Geef die aan de verhuurder. link.budgetinzicht.be/woonCV
- Neem belangrijke **documenten** mee:
 - ▶ Je identiteitskaart.
 - ▶ Je loonbrief of een brief over je inkomen. Zo bewijs je dat je de huur kan betalen. Je moet geen andere documenten tonen. Soms vraagt de huisbaas dit wel.
- Vraag naar de **EPC (of EPB)-score** voor energie en het **conformiteitsattest**. Dat is een bewijs dat de woning veilig is. De huisbaas moet dit geven. Dit is verplicht.
- Vraag naar de **extra kosten**. Voor een appartement zijn er vaak gedeelde kosten. Bijvoorbeeld: kosten voor de lift.



Gebruik ook deze tips en instructies van Fedasil:

link.budgetinzicht.be/video_huis-vinden



ADMINISTRATIE EN EXTRA KOSTEN

- ▶ Zorg voor een goede **brandverzekering**. Dat is verplicht. zie fiche [verzekeringen](#)
- ▶ Regel je **energiecontract** voor gas, elektriciteit en water. zie fiche [energie](#)
- ▶ Regel alles voor de **verhuis**. zie fiche [verhuizen](#)
- ▶ Verzamel **alle info** over je huis **op één plek**.